

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

*Készült Csanádalberti Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. augusztus 3. napján, 16:00 órákor megtartott
rendkívüli képviselő testületi üléséről.*

Az ülés helye: Csanádalberti Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő terem
6915 Csanádalberti, Fő út 30.

Jelen vannak: Csjernyik Zoltán polgármester
Zatykó Pál alpolgármester
Nagy Tibor képviselő
Péter György képviselő
Buka Sándor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző

Csjernyik Zoltán polgármester – Szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet a mai testületi ülés alkalmából. Köszönöm, hogy megjelentetek. Megállapítom, hogy a képviselő-testületből 5 fő jelen van. A napirendi pont, ami a meghívóban szerepel. Van-e esetleg valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

50/2026.(VIII.3.)

H A T Á R O Z A T

Csanádalberti Község Önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által kiadott lakásvásárlási nyilatkozattal kapcsolatos döntések meghozatala

1.Napirendi pont: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által kiadott lakásvásárlási nyilatkozattal kapcsolatos döntések meghozatala

Csjernyik Zoltán polgármester – Az első napirendi pontunk a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által kiadott lakásvásárlási nyilatkozattal kapcsolatos döntések meghozatala. Múlt héten ugye beszéltünk erről. A lényeg az, hogy van két pályázat, amit beadott az egyesület egy tanoda fejlesztésre a másik pedig egy biztos kezdet gyermekház. Döntöttünk arról, hogy bérbe nem adjuk nekik. Eddig úgy volt, hogy bérbe vennék, és ha esetleg nyer a pályázat akkor megvásárolnák. Ezért most ők azt az ajánlatot tették, itt egy vételi szándéknyilatkozat. Amennyiben nyerne a pályázat akkor a két lakásra 20 millió forintot fizetnének. Itt bennem aggályként merül fel, bár nem vagyok ellene, de kell feltételeket szabni. Egyrészt, hogy meddig tartjuk fent ezt a nyilatkozatot. Azt a nyilatkozatot, hogy értékesítjük az ingatlant amennyiben nyer a pályázat. A végtelenségig ezt sem tarthatjuk fent. Azt gondolom egy időt kell szabni nekik. A pályázatban benne kellene lennie, hogy meddig tart a pályázat. A beadási határidő az már lement. Az én információim szerint ők ezt úgy adták be, hogy az ingatlant úgy jelölték be, hogy ez a mi tulajdonunkban van. Lesz majd egy hiánypótlás, amibe bele tudják tenni a nyilatkozatot, amit mi adunk vagy nem adunk. Minimum két feltételnek kellene, hogy

megvalósuljon. Az egyik az, hogy azt mondjuk, hogy ezt a szándékot 2027 végéig fenntartjuk, és azt, hogy ha nyer a pályázat akkor a kifizetés időpontját az adásvételi szerződés megkötése előtt két hónappal jelezni kell. Ez a pályázat nagy valószínűséggel, ha minden jól menne ebből az idén nem lesz vásárlás.

Buka Sándor képviselő – Az, amit ők beadtak az kifejezetten csak a vásárlásra van?

Csjernyik Zoltán polgármester – Ők beadtak egy pályázatot. Nagyon sok minden van benne. Maga az ingatlanvásárlás amúgy nincs benne. A megvásárlást nem ők, hanem a MRKL venné meg. A MRKl Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. Ők akkor vennék meg ha nyer a pályázat. Viszont csak akkor veszik meg ha nyer a pályázat.

Zatykó Pál alpolgármester - Az előzményekbe menjél bele. Az előző alkalommal bérleti szerződésről volt szó. Határozatlan idejű bérleti szerződésről. Viszont mi akkor kivertük a balhét. Én egész jól megcsináltam, mert egy személyben vertem ki a balhét, hogy ne üzengessenek, hanem akkor jöjjön ide valaki és ezt mondja el. Mert nem erről volt szó. Ezzel rukkoltak elő, hogy ne hitegessenek bennünket, mert ahhoz, hogy meg tudjuk ezt valósítani konkrét dátumok kellene. Egyáltalán nem erről volt szó. Erre most jönnek egy ilyennel, hogy abban az esetben, ha nyer a pályázat akkor ők ezt megvennék. Én utána mentem a pályázati kiírásnak. Mindkettő le van zárva. Július 24-én lezárták. Teljesen zárt mind a kettő. Ott is csak annyit látni, hogy ha nyert a pályázat és ki lettek értesítve ott sincs időintervallum. 18 hónap lesz majd a megvalósítási határidő. Ezért számoltunk úgy az időpontokat, hogy fenn tudjuk tartani. Ez még mindig jobb mintha határozatlan időre bérbe adnánk.

Csjernyik Zoltán polgármester – Ki sem tudnánk rakni őket onnan.

Zatykó Pál alpolgármester - Persze, hogy nem. Lehet mondjuk gondolkodni, hogy ez körülbelül mennyi idő. Szerintem két év. Mire ennek valós kézzel fogható lesz, ha megnyerték a pályázatot. Mire azoknak a feltételeknek megfelelnek.

Csjernyik Zoltán polgármester – Egy év minimum. Amennyiben addig nem tudnak valamit akkor nem is lesz semmi.

Zatykó Pál alpolgármester - Ezzel kapcsolatban, hogy elhangzott Zoli részéről egy dátum. Én azt mondanám még a dátum meghatározása előtt, levelet kéne írni, bár tudom, hogy már lett levél írva, de nem azt válaszolták vissza, amit kellett. Akkor most itt a korrektségről és a hozzáállásról akkor ennyit. Én ezt mondtam legutóbb is a vezetőnek. Ezt mondtam, hogy mindig csak variáltak és játszottak velünk. Az a lényege a történetnek, hogy a következő leírt levél tartalmába azt kellene beleírni, hogy lássuk előre mi az elbírálási határidő. Az elbírálás és kiértékelés között mennyi idő szokott eltelni? Egy két hónap. De nem egyformák. Megkapták a kiértékelést, hogy a nyert a pályázat, vagy a támogatói okirat aláírásáról.

Csjernyik Zoltán polgármester – Egy pillanat. Miről szól az egész. A vételi szándék nyilatkozat abban az esetben érvényes, ha a Csanádalberti Jelenléti Pont munkatársai által beadott EFOP_Plusz – 3.4.3.-25 kódszámú Tanoda fejlesztést célzó ERFA pályázat, továbbá az EFOP_Plusz – 3.4.2-25 kódszámú Biztos Kezdet Gyerekház fejlesztést célzó ERFA pályázat támogatásra kerül. Addig mi semmi kötelezettséget nem vállalunk. Bérbe nem adjuk stb. A teljes vételár banki átutalással történő megfizetése az adásvételi szerződés mindkét fél által aláírását követő tizenöt naptári napon belül. A lényeg az az, hogy nekik is legyen esélyük. Én azt mondom, hogy egy ilyen vételi szándékot. Nem elfogadjuk, hanem.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - A vételi szándékot a következő feltételekkel tudjuk elfogadni.

Csjernyik Zoltán polgármester – Igen ez így jó a vételi szándékot a következő feltételekkel tudjuk elfogadni. Akkor ezt kellene majd megírni.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Rendben. Holnap reggel megcsinálom.

Csjernyik Zoltán polgármester – Egyrészt, az ingatlan akkor tudjuk rendelkezésre bocsájtani. Nincs előtte bérleti szerződés semmi. Csak megvásárlás, és ezt a szándéknyilatkozatot akkor tudjuk komolyan venni amennyiben 2027 év végéig. Legyen ez a határidő. És minimum két hónappal a kifizetés előtt ezt jelezzék.

Zatykó Pál alpolgármester - Ennél jobb, amit én javasoltam. A pályázati okirat amikor hitelesítik, hogy nyert a pályázat onnan számoljuk.

Csjernyik Zoltán polgármester – Mi van, ha csúszik?

Zatykó Pál alpolgármester - Akkor majd módosítjuk.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Úgy kellene, hogy a legkésőbbi időpont 2027. december 31-ig tartják fent a vételi szándékot.

Csjernyik Zoltán polgármester – Ez olyan, mint ahogy itt van nekünk a nagy pályázat. Abból sem tudjuk, hogy pénz mikor lesz. Már mióta tudjuk, hogy nyert, és nem lépünk tovább.

Zatykó Pál alpolgármester - De a támogatói okirat nincs aláírva?

Csjernyik Zoltán polgármester – De igen alá van írva már. Viszont már a számla is meg van nyitva, de a kiutalás még nem történt meg. Ameddig nincs ez meg addig se bérlet semmi másról nem lehet szó.

Buka Sándor képviselő - Honnan fogjuk megtudni, hogy ők mikor kapják meg az összeget?

Zatykó Pál alpolgármester - Amikor megjelenik a közlönyben akkor már tudni fogjuk.

Buka Sándor képviselő - Nekem ez az egész nagyon nyakatekertnek tűnik.

Csjernyik Zoltán polgármester – Az a helyzet, hogy be akarnak adni egy pályázatot. Mi a lényege, hogy vannak a pályázatok itt négy község gyerekeiről van szó. Mi leszünk a központ. Hiába van Királyhegyesen, Nagyéren mégis itt lesz majd. Nyilván, ha beadnak egy pályázatot akkor azt azért teszik meg, hogy legyen értelme ennek az egésznek. Ha ez itt nem megy akkor néznek egy másik településen lehetőséget és megcsinálják ott. Mert most van rá pénz, van ez a pályázat. Ezek a pályázatok elmondás alapján tudom csak mondani, ez nem minden évben van kiírva. Nem beszélve akkor, hogy az egész Máltai Szeretetszolgálat egy kicsit ugye most központi szerepben vannak, most vizsgálódnak átnéznék mindent náluk is ahogy az egyháznál is. Most még van ilyen lehetőség ki tudja mikor lesz megint? Ők azt gondolták és a vezető is így gondolta, hogy itt ebben a környékben nem Csanádpalotán nem máshol akarják megvalósítani hanem itt ahol ezeket a településeket ez körbe vonja. Itt lenne a legjobb ezt megvalósítani.

Buka Sándor képviselő - Nekünk ebből hátrányunk nem lehet?

Csjernyik Zoltán polgármester – Nem. Én azért mondtam, hogy mielőtt megveszik akkor két hónappal előtte jelezzék. Október 31-ig amúgy sem tudják, mert addig ki van adva bérbe. Majd úgy kötik a szerződést velük. Eleve az van, hogy a fő utca 42 már üres. Oda az egyik családot

át lehet rakni. A másik család amúgy is készül elköltözni. A két bérleti szerződést majd úgy kell meghosszabbítani. Egyelőre október 31-ig van nekik szerződésük. Viszont ez már biztos, hogy nem fog október 31-ig megvalósulni. Ennek csak akkor van értelme. Amennyiben eladunk valamit, ami a miénk akkor ebből az összegből vásárolnánk ingatlant, amiből lakást tudnánk kialakítani. Akkor több családot tudnánk elhelyezni. Most jelenleg sok helyen probléma van már. Ablakok, kazán ilyesmi. Lenne egy ilyen lehetőség is. Én arra gondoltam, hogy vennénk házat és arra pályáznánk utána, amit felújítunk. Mentenénk így az épületeket. Azok se lennének az enyészeté. De ez az én álláspontom. Nagyon szépen ugye elmondtuk, hogy mi azért szeretnénk ezt eladni. Amit még szeretnénk azt meg tudjuk csinálni. Viszont ne adj isten le kerül rólunk az a teher akkor valamennyit össze is tudunk majd spórolni. Itt már nagyon megszorítottam mindent spórolásra.

Buka Sándor képviselő - Amennyiben megvalósul minden akkor fognak helyiek is dolgozni ott? Lesz rájuk szükség?

Csjernyik Zoltán polgármester – Munkaerő mindig kell. Oda szakember is kell. Aki a nevelésben is egy kisgyermeknevelői végzettségű ember biztos kell majd. Mindenképpen helyi lakosokat helyeznénk el ott. Három embernek tudnának munkát adni. Nem tudom mennyit fizetnek, de legalább három embert helyben tudnak foglalkoztatni. Nekünk ez csak jó lenne.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Megírom akkor a levelet holnapra. Átküldöm és akkor majd aláírod.

Zatykó Pál alpolgármester - Pénz számlára érkezését jelezzék majd felénk.

Csjernyik Zoltán polgármester – Amint a támogatás kiutalása megtörtént akkor vállalják, hogy jelzik majd felénk mindenképpen.

Buka Sándor képviselő - Mi van akkor, ha csak az egyik nyer?

Csjernyik Zoltán polgármester – Akkor marad az egyik értékesítése.

Zatykó Pál alpolgármester - Az is lehet, hogy elutasítják. Az is lehet, hogy csak egy nyer.

Csjernyik Zoltán polgármester – Van még észrevétel? Garanciát nem vagyunk kötelesek adni. Itt van benne, hogy amennyiben nyer a pályázat ez a legfontosabb. A feltételeket is bele fogalmazzuk a határozatba is.

Buka Sándor képviselő - Az ingatlan az most egy helyrajzi számon van?

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - A földmérőnél van az ügy. Már folyamatban van. Ki kellett fizetni egy összeget, és albetétesíti az ingatlanokat. Így akkor bármikor értékesíthető lesz.

Csjernyik Zoltán polgármester – A művház pályázatnál lett egybe vonva minden. Imrével beszéltem és ő elmondta, hogy lehet ezt megoldani. Ez a legjobb megoldás, és a legolcsóbb is nekünk.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Így akkor 116 a helyrajzszám és majd perelve lesz. Kimérni nem tudta volna, mert udvar nem lenne az ingatlanokhoz. Ott van a tározó is. Így tudja megcsinálni. A társasházzá nyilvánítás az nagyon drága. Csinálja a földmérő, beadta a papírt a földhivatalba. Több lesz megcsinálva, mint amit ők kértek. Egy osztatlan közös tulajdonból csak úgy tudsz vásárolni, hogy mindenből veszel egy kicsit.

Csjernyik Zoltán polgármester – Rendben. Van-e még kérdés észrevétel? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk.

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által kiadott lakásvásárlási nyilatkozattal kapcsolatos döntések meghozatala

51/2026.(VIII.3.)

HATÁROZAT

Csanádalberti Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest Harrer Pál utca 3.) - a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülete az EFOP_PLUSZ-3.4.3-25 kódszámú felhívásához szükséges – Csanádalberti Község Önkormányzatának tulajdonában álló 6915 Csanádalberti, 116. helyrajzszámú természetben 6915 Fő utca 27. szám alatti 1-es és 2-es lakás, vételi szándéknyilatkozatát elfogadja a következő feltételek mellett.

Az ingatlan értékesítési ajánlatát az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére az önkormányzat 2027. december 31-ig tartja fent.

Továbbá amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, a támogatói okirat kézhezvételétől számított 2 hónapon belül az adásvételt le kell bonyolítani. Valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületnek a megvásárlás dátumát megelőző 2 hónapon belül értesíteni kell az önkormányzatot, mert a fent nevezett ingatlan szociális bérlakásként funkcionál, és az abban lakók elhelyezéséről az önkormányzatnak gondoskodni kell.

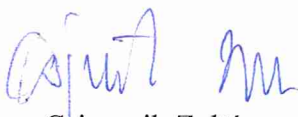
A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: fentiek szerint

Értesül:

- Csanádalberti Község Polgármestere
- Pitvarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Pitvarosi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.)
- MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest Harrer Pál utca 3.)

Csjernyik Zoltán polgármester – Így van. Egyebekben van valakinek valami? Nincs. Jó, akkor ennyi volt. Köszönöm szépen!


Cs. Zoltán
polgármester




Dr. Misurda Éva Noémi
jegyző