

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült Csanádalberti Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. július 22. napján, 15:00 órakor megtartott
soros képviselő testületi üléséről.*

Az ülés helye: Csanádalberti Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő terem
6915 Csanádalberti, Fő út 30.

Jelen vannak: Csjernyik Zoltán polgármester
Zatykó Pál alpolgármester
Nagy Tibor képviselő
Péter György képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző
Deliné Papp Katalin Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület Jelenléti Pont vezető

Csjernyik Zoltán polgármester – Szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet a mai testületi ülés alkalmából. Köszönöm, hogy megjelentetek. Külön köszöntöm Jegyző Asszonyt és Deliné Papp Katalint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Csanádalberti Jelenléti pontjának vezetőjét. Megállapítom, hogy a képviselő-testületből 1 fő igazoltan távol van, de határozatképesek vagyunk. A napirendi pontok, amik a meghívóban szerepelnek. Van-e esetleg valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

48/2026.(VII.22.)

H A T Á R O Z A T

Csanádalberti Község Önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala
2. Egyebek

1.Napirendi pont: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala

Csjernyik Zoltán polgármester – Az első napirendi pontunk a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala. Ez a nyilatkozat, amit kérnek tőlünk, ami ugye nincs aláírva, mert én erről egyedül döntést nem hozhatok, mert ez képviselő testületi kompetencia, amit jeleztem is a szolgálat felé. Van itt két nyilatkozat előttem. Ha megengeditek felolvasom. Nyilatkozat tulajdonosi, vagyongazdálkodói hozzájárulásról. Alulírott, Csjernyik Zoltán, Csanádalberti Község Önkormányzatának polgármestere nyilatkozom, hogy amennyiben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülete az EFOP Plusz 3.4.3-25 kódszámú felhívás keretében Tanoda létrehozására irányuló támogatás, Tanoda létrehozására irányuló támogatásban részesül, Csanádalberti Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy 6915 Csanádalberti, Jókai utca 14. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, 1-es számú

lakása a projekt megvalósítására helyszíneként szolgáljon, és azt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére a projekt megvalósításának teljes időtartamára, valamint a támogatási szerződésben meghatározott kötelező fenntartási időszak végéig használatra rendelkezésre bocsátja. Az ingatlan használatának részletes feltételeit a felek a támogatói döntést követően bérleti szerződésben rendezik, amely kizárólag a támogatás elnyerése esetén kerül megkötésre. A bérleti szerződés a projekt megvalósításának időtartamára, valamint a támogatási szerződésben meghatározott kötelező fenntartási időszak végéig jön létre. Jelen nyilatkozat az EFOP Plusz 3.4.3-25 azonosító számú, Tanoda területi alapú fejlesztése című felhívás keretében benyújtott támogatási kérelemhez adom ki. Másiknak a lényege tulajdonképpen ugyanez, annyi, hogy itt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület az EFOP Plusz 3.4.3 kódszámú Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése felhívás keretében Csanádalberti, Nagyér Pitvaros -Csanádalberti Biztos Kezdet Gyerekház című projekt megvalósítására, amennyiben a támogatásban részesül, Csanádalberti Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy 6915 Csanádalberti, Jókai utca 14. szám alatti 2-es számú lakása a projekt megvalósításának helyszíneként szolgáljon, és azt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére a projekt megvalósításának teljes időtartamára, valamint a támogatási szerződésben meghatározott kötelező fenntartási időszak végéig használatra rendelkezésre bocsátja. És a többi ez ugyanaz. Tehát tulajdonképpen röviden összefoglalva, ugye van a Jókai utca 14-es épületünk, ahol két szolgálati lakás van. Arról már beszéltünk a Szeretetszolgálattal, esetleg az 1-es számú lakást megvennék, akkor már eljutottunk bizonyos összegig, hogy mi azt elmondtuk, hogy annyiért hajlandóak vagyunk eladni. Közben jött egy újabb megkeresés, hogy a másik lakás is érdekelné őket, amiket felolvastam itt, hogy milyen pályázat, mint, az egyik, illetve a másik lakásra. Tehát meglett a megkeresés, hogy szeretnék azt is bérelni. Ugyanakkor említettem, hogy bérbe- a magam véleményét közvetítettem, vagy mondtam el, akkor nem nagyon tudjuk szerintem megoldani. Ugye erre volt egy kérdés, hogy esetleg akkor eladás, azt mondtam, hogy arról lehet szó, és megemlítettem, hogy bizonyos 10 millió forintos összeget, hogy annyiért értékesíteni tudjuk. Most ugye tulajdonképpen az a helyzet, hogy nem, hogy a másik megvételéről lenne szó, hanem hogy még az 1-es számút is, ami már úgy volt, hogy a legutóbbi beszélgetés alkalmával Ádámmal, hogy tulajdonképpen azt megveszik. Ha úgy gondoljuk, már most ott is egy bérleti szerződésben gondolkodnak. Én nem akarok semmit mondani, ezért inkább átadom nektek a szót. Mít gondoltok erről?

Zatykó Pál alpolgármester - Komolytalan ez az egész. Én csalódott vagyok a magam részéről, őszintén. Érkezett egy vásárlási szándék, aztán ezt megdupláztuk, aztán most egyiket is bérletbe, meg a másikat is bérletbe, függetlenül attól, hogy elnyeri a pályázatot, vagy nem. Én úgy gondolom, hogy ez komolytalan vevő. Akinek nincs pénze, az nem akar vásárolni. Keresi a más, olcsóbb megoldásokat, ne álljon benne a pénze, pályázatfüggő az egész, tudjuk, hogy nincs pénze a Máltának. Ez támogatás függvénye, ha nyer és lesz pénze, akkor lesz belőle valami, ha nem, nem. Én magam részéről az elmúlt időszak teljes egészét az idetelepülést, az ígéreteket és az összes körülményt a módosításokkal, én egyáltalán nem támogatom a hosszú távú bérbeadást. Egyik lakás esetében sem.

Csjernyik Zoltán polgármester - Ugye itt az alapprobléma, és aztán még ti is mondjátok az érveiteket, hogy itt volt éppen amikor kaptam itt egy, hasonló nyilatkozatot, amelyben, amit most nem hoztam el, ugye akkor még az állt, hogy egy határozott időre szóló bérleti szerződés. Ez lett most egy picit átfordítva. Hát szerintem ugye ez, ha csak a bérleti szerződést nézzük, projekt megvalósításának végét, tehát még be sincs adva a pályázat, be van adva a nyereség megvalósítására, tehát a megvalósítás végéig, meg minden, ez minimum egy vagy két év. Mert ugye a megvalósítás az megint tehát a megvalósítás végéig meg minden az az minimum öt év szokott lenni. Igaz? Tehát vagy a fenntartási idő, tehát itt ugye a fenntartási idő a megvalósulásig. Meghatározott kötelező fenntartási időszak, tehát az öt év, plusz amíg a pályázat be sincs adva, még megnyerik, az a baj, hogy valószínűleg bár annyira már vagyunk mi is tapasztaltak, és ezt ki tudjuk számolni, tehát fölösleges leírni, de hát ezt el kell mondani

annak érdekében, hogy tisztán lássunk. Én ugye azt mondtam akkor is, hogy ha már bére adjuk, bár nagyon jó dolog, nagyon fontos dolog lenne ez, hogy itt megvalósuljon, de hát nekünk ott azért lakosok vannak, rászorulóknak vannak, akikről gondoskodni kell.

Zatykó Pál alpolgármester - Mi mindent megteszünk ők pedig csak variálnak.

Csjernyik Zoltán polgármester - Nekem az alapproblémám ezzel, és ezt Katinak is mondtam, hogy olyan rég elkezdődött ez már, talán tavasszal, hogy most akkor annak mi legyen a sorsa? Eljutottunk már eddig eltelt mennyi idő, azt még mindig nemhogy előre lépünk, hanem hátra kettőt, hogy ami pedig nagyon jó lenne, csak hát az a helyzet, hogy és én megértem most a Magyar Máltai Szeretetszolgálat helyzetét is, mert ugye volt egy kormányváltás, azóta ezt tudjuk, hogy most minden, egy picit más, mint akkor. Mindent átnéznék, megnéznék, minden megáll, minden szervezett támogatása most még kiszámíthatatlan, lehet, hogy sokkal magasabb lesz, de nem feltétlenül. Egy hónap múlva, két hónap múlva, öt hónap múlva, mert itt mindennek ki kell alakulnia is. Tehát sajnós most ez a helyzet. Tehát megértem a szolgálat helyzetét is, de én úgy látom, hogy ők egy nagyon biztonságos játékot játszanak, ami érthető. Hogy akkor, hogyha ők nem akarnak, nem tudnak pénzt erre befektetni, hanem pályázatból nyer-nyer, ha nem, nem. Csak mondom, még hogyha egy üresen álló épület lenne nekünk az, akkor azt mondom, hogy ámen. Vagy oké. De itt két család él, és ugye itt ezeknél az épületeknél, és minden ilyenénél nálunk van egy írott, de inkább íratlan, de van amelyik részben írott szabály is, hogy hasonló helyzetekből kimentünk embereket. Tehát itt ugye október 31-ig van nekik szerződésük. Bizonytalanságban nem hagyhatjuk őket így is. Én annak idején tájékoztattam őket, és beszéltünk róla, mint ahogy megbeszéltük mi is, hogy ha van egy ilyen lehetőség, hogy megveszik, akkor ők is tudják, hogy mi a helyzet, és mit próbálunk csinálni, hogy nyilvánvalóan ők teljesen jogosan most már kérdések vannak a fejükben, amit azt megint csak teljesen jogos, hogy fölteszik nekünk, nekem, hogy de valamennyinknek, valamennyiőtöknek, akivel találkoznak, hogy akkor most mi lesz? Nem tarthatjuk őket bizonytalanságban.

Zatykó Pál alpolgármester - Nem bizony.

Nagy Tibor képviselő - Én még ott tartottam, hogy az egyik lakást meg szeretnétek volna vásárolni. És utána jött a másik is. A helyrajzszám. Én eddig a pillanatig megvoltam győződve ameddig ezt Zoli fel nem olvasta, hogy az egyik lakást meg akarjátok vásárolni a másikat pedig bérelni. Én abba jobban belementem volna. De abba, hogy mind a kettő bérelni? Itt végül is eladásról volt szó nem bérletről.

Zatykó Pál alpolgármester - Pontosan.

Nagy Tibor képviselő - Még egyszer mondom, én meg voltam győződve, hogy az egyiket megveszitek a másikat pedig bérelitek. A bérleti díj nekünk bizonytalan. Ez itt a legnagyobb probléma.

Csjernyik Zoltán polgármester – Kati! Tudod, ahogy szoktuk szemtől szemben beszéljük meg akkor. Mi volt a koncepció?

Zatykó Pál alpolgármester - Az eladás.

Csjernyik Zoltán polgármester - Ugye az eladás. Még akkor csak az egyikről volt szó. Esetleg ebből az összegből tudnánk venni még lakást. Egy picit ugye a másik lakásról is döntöttünk, hogy őket, akik ott vannak el tudjuk helyezni. Még akkor ebből az összegből vásárolnánk lakást és akkor több embert tudnánk elhelyezni szociális bérlakásban. Amennyiben nincs pénzünk, mert csak bérelni akarnak akkor nem lesz meg amit szeretnénk. Nekünk fontosok azok a

családok, akik eddig ezeket bérelték. Helyet szeretnék nekik biztosítani mindenképpen. A település érdekében is jobb, ha van több lehetőség.

Nagy Tibor képviselő - Itt van egy óvoda, egy iskola, egy bölcsi. Ezeket is nézni kell.

Csjernyik Zoltán polgármester - Nekünk ez a fontos, ezért gondolkodtunk az eladásban. Nem azért, hogy azt a pénzt elszórjuk. Több embernek szeretnénk biztosítani lakhatást ebből az összegből. Nem lesz összeg.

Nagy Tibor képviselő - Kati, ezt most egyáltalán nem is akarják megvenni?

Csjernyik Zoltán polgármester - Mindjárt. Ez most egy álláspont. Kicsit engem is meglepett. Legutóbb sem volt erről szó. Akkor jött a levél, hogy Jókai 14. Mondtam akkor beszéltem is az Ádámmal, hogy én ezt így nem tudom aláírni, mert ott két lakás van. A Jókai 14 az nem egy, az két lakás. Egyébként sem írhatnám alá, mert testületi döntés kell hozzá. Ez az egyik a másik, meg, hogy Jókai 14. Ott két lakás van. Tegyük fel, hogy aláírom így, akkor az isten nem veszi le rólam, hogy én nem adtam bérbe mind a kettőt. Mi meg úgy tudtuk, mert nem volt szó csak a kettésről. Kati, te mit tudsz, te, hogy állsz a mondandóddal? Benne vagy valamennyire a folyamatban, van-e olyan rész, amiben mi esetleg megcsúsztunk, vagy nem jól értelmeztem, vagy nem azt mondtam, amit te mondjuk négy hónapja, hogy öt hónapja ezelőtt?

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető - Nem, szerintem itt az a helyzet, hogy ez nagyon nehezen viselem ezeket a lövéseket, hogy semmit nem, meg semmit így, meg semmit úgy, ezt most ezt nem akarom kifejtteni. De, itt a helyzet a következő. A tavasszal elkezdődött egyeztetések, vagy még hamarabb volt az már, tavasszal, mert februárban volt még én úgy gondolom az első ilyen egyeztetés. Nyilván, aki azt mondja, hogy tudta, hogy mi fog történni a választáson, az mind hazudik, mert senki nem tudta. Ezt annyira nem tudtuk, hogy mi fog történni, na most ugye ott van egy bizonyos finanszírozás, amit ugye le lehetett hívni, nyilván a felzárkózó településeknek. Most a pályázat beadásával kapcsolatosan az MRKL embere volt itt, eleve nálunk. Emlékezzél a Danira, az a Dániel nevű, akivel legelőször voltunk. Tehát az MRKL az a Magyar Református Egyház, lakás, vásárlás, tehát ők ezzel foglalkoznak, hogy a reformátusok pénzét ingatlanokba fektetik be. De van egy kitételük, hogy csak akkor vásárolnak ingatlant, hogyha az közösségi céloknak megfelelő, és azt tőlük lehet bérelni. Tehát arról, hogy a Málta megveszi a házat, mint Magyar Máltai Szeretetszolgálat, lehetett volna szó, ha nem kerülünk ebbe a helyzetbe, hogy van ez az ingatlanos mizéria, de már akkor ide lett híva a Dani a reformátusoktól, hogy ő nézze meg, mert köztük van egy egyezés, hogy mi, vagy mi nem, azt mi nem tudhatjuk, mert ők túl nagyok ahhoz, hogy rálássunk, hogy most a Máltai milyen egyezségben van az MRKL-lel, erről fogalmam nincs, meg nekem se. De ugye ez a nyilatkozat most arról szól, hogy... Tehát az egyes számú lakás még mindig megvásárlási folyamatban van.

Csjernyik Zoltán polgármester - De itt nem az van írva.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető - De nekünk most a pályázat miatt csak a nyilatkozattétel kell. Az az MRKL csak akkor, úgy tudja megvásárolni, hogyha mi abba a tevékenységet végezzük. Én is értem, mert mindig ugyanoda lyukadunk vissza.

Csjernyik Zoltán polgármester - Én értem, de mire hivatkozzak, mi utal erre? Itt ugye az van írva, hogyha én ezt aláírom, hogy a projekt megvalósításának teljes idejére, valamint a támogatási szerződésben meghatározott kötelező fenntartási időszak végéig rendelkezésre bocsátja. Ez van leírva. Én csak abba kapaszkodok. Én azt nem, hogy itt nincs ideírva, amennyiben hozzájárul, akkor mit tudom én, ki megveszi ennek. Nincs leírva. Innentől kezdve én aláírom, azt írom alá, hogy bérbe adom a fenntartási időszak meg a megvalósítási időszak végéig én rendelkezésre bocsátom. Ennyi. Ennyi van leírva. Nincs odaírva, hogy közben

megveszi, ha az van, hogy amennyiben megnyeri a pályázatot, a szeretetszolgálat, és az egyesület, akkor kifizeti a valaki ezt meg ezt, tehát akkor már nem jó az, hogy a kötelező fenntartási időszakra, mert megnyeri a pályázatot, még ameddig a megvalósítás tart, magyarul, hogyha megveszi valaki. Akkor már fölösleges odaírni, hogy a fenntartási időszak végéig.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető - Igen, csak ugye a fenntartási időszak végéig kéri most a pályázat jelentkezésért, mert ez csak egy nyilatkozat.

Csjernyik Zoltán polgármester - De akkor ez nem igaz, hogy megveszi valaki, hogyha nyer a pályázat. De ez nincs ideírva. Érted mit mondok Kati?

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Mert utána ők megveszik ezt. Én értem. csak azért mondom, hogyha ez nincs aláírva, akkor az egészből nem lesz semmi.

Csjernyik Zoltán polgármester –Tehát arról volt szó, hogy megveszik.

Zatykó Pál alpolgármester - Értem én, csak a másik, én csak úgy tudok valamit megvenni, a szándék meg a kívánság az egy dolog. Addig nyújtózkodsz, ameddig a takaród ér. Ha most én közvetetten mint, én Málta még rá vagyok utalva valakire, hogy ez jöjjön, ez létrejöjjön, és ilyen feltételekkel, arról szó sem lehet. Tehát a kérvényt, a Málta adta be egy pályázatra hivatkozva. Az már másodlagos dolog, hogy ő az egyházzal, hogy egyezik meg, mit kér tőle az egyház. Az nem ránk tartozik. Hát ilyen feltételekre semmi esetre sem. Szóba se jöhet.

Csjernyik Zoltán polgármester - Az a baj, hogy amit te mondtál, megint, nem, ezt nekem senki nem mondta. Ezt tőled hallom először. Alapjaiban a te elmondásod szerint beadjátok a pályázatot, tegyük fel ez alá van írva és beadjátok a pályázatot. 5 hónap múlva nyilván csak november 1 től tudnánk amúgy is kiadni. Mondjuk hónapok múlva kiderül, hogy nyer a pályázat. Odamentek ehhez a református valakihez, hogy megnyertük a pályázatot akkor ők egyből adják a 15 millió forintot, hogy vigyék a polgármesternek.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Hát így, nagyvonalakban.

Csjernyik Zoltán polgármester - Akkor ez miért nincs benne? Miért nem mondta senki? Legyen már egy ilyen benne.

Zatykó Pál alpolgármester - Nem gyerekek vagyunk már. Ez nem játék.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Most nekem hiába állsz az állandó támadásokkal.

Zatykó Pál alpolgármester - Nem támadok semmit. Nekem magának a Máltának a hozzá állásával van bajom.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Nem én vagyok ebben. Velem kiabálni sem kell senkinek.

Zatykó Pál alpolgármester - Nem kiabálok. Nem kiabál itt senki sem. Még nem hallottál kiabálni.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Nem is szeretném.

Zatykó Pál alpolgármester - De ha azt hallod, akkor azt meghallod.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Nem szeretném, mert nem szolgáltam rá.

Zatykó Pál alpolgármester - Én nem neked címeztem az egészet. Az egész hozzáállást és mindent látva ennek semmi értelme és szóba sem jöhet. Harmadik személyt belevonni a történetbe úgy, hogy majd lesz valami. Vagy együtt csináljuk ketten, vagy nincs harmadik. Vagy annak adjuk el.

Csjernyik Zoltán polgármester - Az a baj, hogy tudod már mondtam, hogy egy kicsit sérelmeztem, hogy egyik héten ezek jöttek felmérni és fényképezni a következő héten mások. Én elvesztettem a fonalat, hogy ki kicsoda már, és miért jön. El is veszthettem.

Zatykó Pál alpolgármester - Itt van az eredménye.

Csjernyik Zoltán polgármester - Nekünk nagyon kell vigyázni egy önkormányzati ingatlannal. Láttuk, hogy voltak a Máltainak problémái ingatlanokkal, ami nagyon rosszul sült el. Nem a megegyezés szerint történtek.

Zatykó Pál alpolgármester - Na erről is tudnék beszélni.

Csjernyik Zoltán polgármester - Még egyszer mondom, ha ez egy olyan épület lenne, ami nincs hasznosítva, és nem egy ilyen szociálisan érzékeny részt érint akkor egy percig sem gondolkoznék. Viszont így ezekkel az emberekkel nem tehetem meg azt, hogy ha meg ez meg az. Úgy, hogy már megbeszéltük az elején. Nem erről szólt a történet.

Zatykó Pál alpolgármester - Alaphelyzetben nem erről volt szó, hogy ide jön a Málta.

Csjernyik Zoltán polgármester - Eltelik ennyi idő és nem előre megyünk, hanem hátra.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Miért mi az, amit nem csinálunk?

Csjernyik Zoltán polgármester - De megcsináltok nagyon sok mindent.

Zatykó Pál alpolgármester - Most ezt megint támadásnak veszed, de nem az.

Csjernyik Zoltán polgármester - Ha egy csokival segítik a gyerekeket már az megérte. Ha ilyen rendezvények vannak, már megérte. Biztos, hogy lehetne többet, de sokkal kevesebbet is. Én mindig azt mondom, hogy ez egy nemes dolog, hogy valaki összeszed pénzt egy szervezet és megpróbálja abból segíteni az embereket. Volt itt a településen nagyon sok családnak nem csak anyagilag eszközileg hanem mentálisan is segítették és támogatták, amit mi kevésbé látunk. Ez is egy nagyon fontos dolog. Nehéz dolog. Azért nehéz dolog ez. Bármennyire is segítünk mi is akárhogy sokszor az is kevés. Sokszor nem az van, hogy valaki értékelné és próbálna felnőni hozzá, hanem még várná, hogy ha az egyik kezdet oda adtad akkor adjad a másikat is. Ugyanígy vagyunk, van egy család anyaggal mindennel segítettünk. Nekik hozzá kellett rakni a munkát és az akaratot. És ez nincs meg. Ez így nagyon nehéz. Ez a történet viszont abból más, hogy ez egy olyan ingatlan, ami használatban van. És egy elég érzékeny funkciója van ennek. Itt egyértelmű dolgok kellene vagy fekete vagy fehér.

Zatykó Pál alpolgármester - Teljesen egyetértek.

Csjernyik Zoltán polgármester - Itt nem lehet azt, hogy mert itt nekünk nagyon kell figyelni. Egyrészt mert emberekről van szó a lakosság szemében is, hogy megfelelő döntést hozunk.

Zatykó Pál alpolgármester - Ez a döntés a mi kompetenciánk a mi döntésünk a mi felelősségünk. A Máltának meg az, hogy ezt, hogy oldja meg, de ebben a felállásban semmiféleképpen sem.

Biztos, hogy nem. Egy harmadik közvetett személy szerződést nem láttál, nem is tartozik ránk, de azt sem tudjuk hány év.

Csjernyik Zoltán polgármester - Talán ennyivel, tudjátok mihez tudom hasonlítani? És nem teljesen jó a hasonlat, mert ez egy üres ház. A mi postánk helyzete, hogy pályázat adni, pályázat adni mi akkor elővásárlási szerződés, hogy ennyit adunk, satöbbi, satöbbi, ilyenek voltak.

Zatykó Pál alpolgármester - Nem most kezdtük ezt a történetet.

Csjernyik Zoltán polgármester - Mert, mert ugye a pályázat benyújtásához kellett valami bizonyíték, hogy nyilván, hogy az az épület miénk lesz valamikor. De addig mi se akartunk nyilván pénzt adni bele, bár már mert nem volt, mert most megvettük volna, hogyha tudjuk, hogy ez a helyzet, hogy pályázni tudunk. De, de mekkora az az előszerződés? Egy hozzájárulási nyilatkozat, annyiból volt ott más és könnyebb, hogy ott egy eladó ház volt, meg egy üres ház. Itt meg ez eladó, de nem bérbe. Eladónak eladó, de a cél az, hogy eladó, hogy abból ki tudjunk még többet alakítani, és még több családnak otthont adni, és lehetőséget adni arra, hogy ide költözzön. De ahhoz nekünk venni kell, hogy tudjunk pályázni. És az volt a cél, hogyha ezt mondjuk a 15-t kifizetik, akár hármat is tudunk venni. Ebből meg tudjuk egy, ennél ezt is ki tudjuk alakítani. Több családnak otthont teremtve.

Csjernyik Zoltán polgármester - Ez a lényege ennek, és az a baj, hogy azért én a bérlettől mindig elzárkóztam tulajdonképpen, és ugyanezt említettem mindig is. És mondom ennél még, hát amikor legutoljára, nem is tudom mikor beszéltünk, mindig azt mondták, hogy tulajdonképpen már fekete fehéren megveszik, ez már, de nem így volt?

Zatykó Pál alpolgármester - De.

Csjernyik Zoltán polgármester - És akkor most jön ez, hogy „akkor ha” elsőnek aláírom ezt, és akkor majd megnyerik a pályázatot, és ha megnyerik a pályázatot, akkor adja az MRKL a pénzt erre. Ez így nem volt arról volt szó, hogy az egyest tulajdonképpen arról már nem is kell beszélni, most meg csak kell.

Zatykó Pál alpolgármester - Ez a baj, tudod, hogy ez közvetett ügyintézés. Hogyha most itt van a felelős embere a Máltai Szeretetszolgálatnak, és azt mondaná, hogy ez így fekete, ez meg fehér, nem levelet írogatunk, meg magyarázzuk. Nem kell magyarázni semmit. Mindenkinek megvan a saját gondja, mindenki úgy oldja meg ahogy tudja. De ez a megoldás ez nem jó megoldás részünkről, egyáltalán. És nem kell személyes érintettséget belegondolni a történetbe. Én azt mondtam, hogy amióta ideköltözött a Málta, és nem személy szerint az itteni képviselőjével, hanem maga a szervezet- nem tartottuk azokat a dolgokat, amiket akkor megbeszéltünk, és folyamatosan csak az ilyen jellegű dolgokkal kell szembesülnünk. Ami szerintem nem a mi megoldásunknak kéne, hogy legyen.

Csjernyik Zoltán polgármester - Nagyon jó lenne meg egyszerű lenne, ha mondjuk lenne egy olyan épület, ami eladó, de üres, üresen áll, hát akkor mindent további nélkül, akkor semmi probléma.

Zatykó Pál alpolgármester - Csak nekünk is vannak jövőterveink meg elképzeléseink...

Csjernyik Zoltán polgármester - Hát meg kell is, meg hát itt még egyszer, tehát nem hagyhatunk annyi embert sem bizonytalanságban.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Igen, csak mert 10 évente van egy ilyen pályázat kiírva, általában jó, ha 10 évente van ilyen lehetőség. Utoljára 2016-ban volt biztos kezdet

gyerekház meg tanoda pályázat kiírva. Most akkor a nem kerül, hogy aláírásra nyilván nem fogják ráhagyni, tehát a környező településeken keresni fognak valami olyat.

Nagy Tibor képviselő - Kati, figyelj, és tudom, hogy én nem ígéretetek, tehát én nálam ebben a formában semmiképpen biztos, hogy nem. Amennyiben bele lenne írva, hogy abban a pillanatban x összeget kifizetünk akkor szó nélkül aláírnánk. Ez amíg a papíron nincs ott. Itt a bérletről van szó. Itt mehetünk az istenhez is. Az egy dolog, amiről mi beszélünk. Legyen egy papír aláírás pecsét.

Zatykó Pál alpolgármester - A szerződést nekünk is látni kell.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Gondolom, az szeretnétek, hogy csináljon egy szándéknyilatkozatot a MRKL, hogy megvásárolja az ingatlant az önkormányzattól x összegért. És ezt ti pedig elfogadjátok.

Zatykó Pál alpolgármester - De az is még egy hosszú idő.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Úgy ahogy ti mondjuk a posta épületnél, hogy szándékotokban áll megvásárolni. Itt pedig ti eladjátok annyi pénzért akkor ez itt egy előszerződés lesz.

Csjernyik Zoltán polgármester - Én most egyelőre ezt a dokumentumot látom. Ehhez tudok menni.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Hogy ha ők adnának, akik megveszik az ingatlant egy nyilatkozatot. Ez egy vételi szándéknyilatkozat.

Csjernyik Zoltán polgármester - Akkor az összegnek is benne kell lenni?

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Mindennek benne kell, hogy legyen. Benne van, hogy szándékozzák ekkora összegért megvásárolni.

Csjernyik Zoltán polgármester - Akkor ezt válaszevélben írjuk meg?

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető – Megírhatod te is.

Csjernyik Zoltán polgármester - Kellene, hogy kinek kell küldeni. Ki az, aki meg akarja vásárolni? Egy szándéknyilatkozatot kellene tenni, hogy valóban, hogy ha megvalósul ez a pályázat akkor kívánják megvásárolni azt az ingatlant. Tehát, hogy a pályázat megnyerésétől számított mennyi idővel teljesíti ezt. Mostani döntést azt így kellene.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Úgy kell, hogy kell egy értébecslő mindenképpen. Amennyiben, ha két lakás van benne akkor mind a kettőt fel kell értékelteni. Utána meg kell hirdetni és aki a legjobb vételi ajánlatot teszi, akkor ő vásárolhatja meg.

Zatykó Pál alpolgármester - Ez a mi aggályunk. Hogy az eladási szándékunkat nem tudjuk érvényesíteni, mert mindig a bizonytalanság mindig belép egy harmadik szereplő. Ami semmilyen garanciát nem biztosít a mi számunka. Nem tudjuk, hogy az lesz e belőle, ami a cél lenne. Az, amit elmondott Polgármester úr. Az eladásból vétel, a vételből kialakított bérlet.

Csjernyik Zoltán polgármester – Nagyon nehéz eladni valamit.

Zatykó Pál alpolgármester - Meg annak is hát, ha van valakinek pénze. Ezért mondom azt egy mondatban, hogy úgy nem lehet neki indulni valaminek, meg akarok valósítani valamit, de csak

akkor, hogyha megnyerik a pályázatot, meg majd valaki megveszi, és akkor majd aztán az végre fog jönni. Ezt végig kell gondolni. Érthető, ez semmi baj.

Csjernyik Zoltán polgármester – Csak mi nem tudjuk ezt így vállalni.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Kifejezik vételi szándékukat. És az már akkor végrehajtható, mert, ha nem valósul meg, akkor perelhető. Bele lesz írva. Ezt majd ügyvédnek ellen kell jegyezni.

Csjernyik Zoltán polgármester – Jó, akkor a lényeg a lényeg, akkor erről szavazunk, hogy ezt ilyen formában elfogadjuk, akkor úgy képzem, hogy mi a nyilatkozatot kérnék tőle, ilyen formában elfogadjuk-e, írjam-e alá, vagy nem. Én kérdezem a képviselő testületet, ki az, aki elfogadja, amit felolvastam nyilatkozatot? Ki az, aki most ellenzi ebben a formában?

A képviselő testület 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala

49/2026.(VII.22.)

H A T Á R O Z A T

Csanádalberti Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmét a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal 4 ellenszavazat mellett nem fogadta el.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat megírására és aláírására.

Határidő: fentiek szerint

Értesül:

- Csanádalberti Község Polgármestere
- Pitvarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Pitvarosi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.)

Csjernyik Zoltán polgármester – És akkor ezt szépen megfogalmazzuk, és akkor majd megfogalmazzátok, és akkor elküldjük. Tudod a címét? Vagy te tudod?

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető - Hát majd Ádámnak.

Csjernyik Zoltán polgármester – Ádámnak a címét?

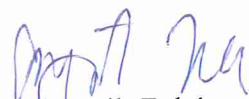
Csjernyik Zoltán polgármester – Ezt is ők küldték.

Deliné Papp Katalin Jelenléti Pont Vezető - Amikor kérték a gyermekvédelemmel kapcsolatban az egy számot.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Jó, hát akkor megcsináljuk holnap ezt a levelet, te aláírod, és akkor így el lesz küldve.

Csjernyik Zoltán polgármester – Így van. Egyebekben van valakinek valami? Nincs. Jó, akkor ennyi volt. Köszönöm szépen!

Kmft.


Cs. Zoltán
polgármester




Dr. Misurda Éva Noémi
jegyző